

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1201	โฉนด	3616	86354	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	1	45	2,545.00	150.00	381,750.00											381,750	381,750	50	0	0.01	
1202	โฉนด	3617	86355	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	61	1,961.00	150.00	294,150.00												294,150	294,150	50	0	0.01
1203	โฉนด	3618	86356	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	3	93	2,793.00	150.00	418,950.00												418,950	418,950	50	0	0.01
1204	โฉนด	3619	86357	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00												222,000	222,000	50	0	0.01
1205	โฉนด	3620	86358	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	1	47	3,347.00	150.00	502,050.00												502,050	502,050	50	0	0.01
1206	โฉนด	3621	86359	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	1	92	2,592.00	168.00	435,456.00												435,456	435,456	50	0	0.01
1207	โฉนด	3622	86360	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	1	26	926.00	150.00	138,900.00												138,900	138,900	50	0	0.01
1208	โฉนด	3624	86362	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	2	71	3,471.00	150.00	520,650.00												520,650	520,650	50	0	0.01
1209	โฉนด	3629	86367	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	2	75	275.00	175.00	48,125.00												48,125	48,125	50	0	0.01
1210	โฉนด	3632	86370	ม.6 ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	250.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	32	233,280	198,720	216,220	216,220	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00														15,000	15,000	50
1211	โฉนด	3633	86371	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	175.00	88,900.00												88,900	88,900	50	0	0.01
1212	โฉนด	3640	86378	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	150.00	27,000.00												27,000	27,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1213	โฉนด	3641	86379		เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	150.00	9,600.00															9,600	9,600	50	0	0.01	
1214	โฉนด		86380	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	52	52.00	150.00	7,800.00																7,800	7,800	50	0	0.01
1215	โฉนด	3643	86381	ม.6 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	150.00	8,850.00																8,850	8,850	0	8,850	0.3
1216	โฉนด	3653	86456	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	92	1,892.00	250.00	473,000.00																473,000	473,000	50	0	0.01
1217	โฉนด	3654	86457	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	24	2,824.00	150.00	423,600.00																423,600	423,600	50	0	0.01
1218	โฉนด	3663	86466	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	3	36	7,136.00	150.00	1,070,400.00																1,070,400	1,070,400	50	0	0.01
1219	โฉนด	3668	86471	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	26	3,826.00	150.00	573,900.00																573,900	573,900	50	0	0.01
1220	โฉนด	3669	86472	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	31	1	18	12,518.00	150.00	1,877,700.00																1,877,700	1,877,700	50	0	0.01
1221	โฉนด	3670	86473	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	77	6,777.00	150.00	1,016,550.00																1,016,550	1,016,550	50	0	0.01
1222	โฉนด	3671	86474	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	1	92	4,992.00	150.00	748,800.00																748,800	748,800	50	0	0.01
1223	โฉนด	3674	86478	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	96	796.00	150.00	119,400.00																119,400	119,400	50	0	0.01
1224	โฉนด	3677	86481	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	11.5	2,711.50	150.00	406,725.00																406,725	406,725	50	0	0.01
1225	โฉนด	3680	86484	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	99	2,099.00	150.00	314,850.00																314,850	314,850	50	0	0.01
1226	โฉนด	3681	86513	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	150.00	310,050.00																310,050	310,050	50	0	0.01
1227	โฉนด	3689	86514	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	94	1,394.00	150.00	209,100.00																209,100	209,100	50	0	0.01
1228	โฉนด	3692	86533		เกษตรกรรม	3	2	56	1,456.00	150.00	218,400.00																218,400	218,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1229	โฉนด	3693	86534	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	67	3,767.00	150.00	565,050.00												565,050	565,050	50	0	0.01
1230	โฉนด	3695	86536		เกษตรกรรม	12	0	30	4,830.00	150.00	724,500.00												724,500	724,500	50	0	0.01
1231	โฉนด	3696	86537	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	21	821.00	175.00	143,675.00												143,675	143,675	50	0	0.01
1232	โฉนด	3697	86538	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	44	2,344.00	175.00	410,200.00												410,200	410,200	50	0	0.01
1233	โฉนด	3595	86552	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	99.1	299.10	250.00	74,775.00												74,775	74,775	0	74,775	0.3
1234	โฉนด	3684	86694	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	70.2	1,670.20	175.00	292,285.00												292,285	292,285	50	0	0.01
1235	โฉนด	3610	86695	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	4.5	804.50	150.00	120,675.00												120,675	120,675	50	0	0.01
1236	โฉนด	3588	86716		ว่างเปล่า	0	2	68.1	268.10	250.00	67,025.00												67,025	67,025	0	67,025	0.3
1237	โฉนด	3730	86840	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	32.8	32.80	1,500.00	49,200.00												49,200	49,200	0	49,200	0.3
1238	โฉนด	3611	86933	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	50.4	3,150.40	300.00	945,120.00												945,120	945,120	50	0	0.01
1239	โฉนด	3737	87003	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	24	24.00	150.00	3,600.00												3,600	3,600	0	3,600	0.3
1240	โฉนด	3748	87438	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	74.7	74.70	150.00	11,205.00												11,205	11,205	50	0	0.01
1241	โฉนด	3749	87439	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	150.00	16,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	7,200.00	936,000.00	32	505,440	430,560	446,760	446,760	50	0	0.02
1242	โฉนด	3755	87569	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	73.1	1,473.10	150.00	220,965.00												220,965	220,965	50	0	0.01
1243	โฉนด	3761	87602	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	39	734,400	345,600	363,100	363,100	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	89	1,089.00	175.00	190,575.00														190,575	190,575	50
1244	โฉนด	3741	87650	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	82	1,382.00	150.00	207,300.00												207,300	207,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดินตั้ง/หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1245	โฉนด	3758	87664	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	63.1	363.10	150.00	54,465.00												54,465	54,465	50	0	0.01		
1246	โฉนด	3760	87666	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01		
1247	โฉนด	3785	87712	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	78.5	2,378.50	150.00	356,775.00												356,775	356,775	50	0	0.01		
1248	โฉนด	3786	87775	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	275.00	9,900.00												9,900	9,900	0	9,900	0.3		
1249	โฉนด	3787	87776	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	275.00	0.00												0	0	0	0	0.3		
					ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	275.00	9,900.00														9,900	9,900	0	9,900	0.3
					ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	275.00	0.00															0	0	0	0
1250	โฉนด	3779	87905		อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	8	100,480	1,155,520	1,196,020	1,196,020	0	1,196,020	0.02		